

ATA DA DÉCIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2023. Aos vinte e seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às dezoito horas, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** CLODOALDO PELISSIONI, Presidente do Conselho; CARLOS ALBERTO DE QUADROS BEZERRA JÚNIOR, GUILHERME BUENO DE CAMARGO, MARIO COVAS NETO, RICARDO AKIYOSHI SAKAMOTO e VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiros; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; e JULIANA SOARES GRIJÓ, Diretora Jurídica. Ausente justificadamente: ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre os projetos de garantia para PPPs; **3)** Informe sobre a execução do Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG; **4)** Informe sobre prospecção de projetos (IPREM e SP Urbanismo); e **5)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** O Diretor Presidente iniciou a reunião apresentando aos Conselheiros o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP (“Fundo”) com a apresentação do *track record* financeiro, informando os valores referentes aos meses de agosto, setembro e outubro (até 23/10/2023). Em seguida, foram detalhados os valores referentes ao custo do Fundo e à adimplência da carteira. Na sequência, o Diretor Presidente apresentou a situação dos imóveis do “Estoque e Revenda pós retomada”. O Conselho apresentou sugestão para que os imóveis que não foram objeto de arrematação sejam adquiridos pela COHAB, para futura alienação por essa Companhia. **2)** Com relação aos projetos de PPP, a Diretora Jurídica informou que a Companhia recebeu ofício da Secretaria de Desestatização informando sobre a rescisão amigável da PPP de Geração Distribuída. Ainda, apresentou os dados recebidos da Secretaria de Desestatização quanto aos projetos em curso e futuros nos quais prevê-se a garantia da SPDA. Dos projetos apresentados, ressaltou-se que apenas as PPPs de CEUs - 2º Lote e de Manutenção de Escolas encontram-se em fase de licitação, suspensa pelo TCM. Ainda, reforçou-se que o valor previsto na PLOA de 2024 na rubrica para aportes para garantia de PPPs, de R\$ 280 milhões, é suficiente para todos os projetos informados pela Secretaria de Desestatização. **3)** No que diz respeito ao Contrato de Prestação de



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

Serviços entre SPDA e COHAB-MG, o Diretor Presidente informou que o certame foi homologado e, portanto, foi o segundo marco contratual foi atingido e a segunda prestação do serviço será faturada. Informou, ainda, que devido ao esgotamento do prazo contratual, deve ocorrer no início do ano a renovação contratual para o prosseguimento do projeto.; **4)** O Diretor Presidente informou que a Companhia está em fase de negociação de contratos com a SP Urbanismo e com o IPREM, para, em ambos os casos, a constituição de um Fundo de Investimento Imobiliário (FII), com a finalidade de proporcionar melhor aproveitamento do patrimônio imobiliário de cada entidade; **5)** Em assuntos gerais, a Diretora Jurídica informou que a Companhia obteve nota máxima no Índice de Transparência Ativa da Controladoria Geral do Município. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIFE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

CLODOALDO PELISSONI

Presidente do Conselho

GUILHERME BUENO DE CAMARGO

Conselheiro

MARIO COVAS NETO

Conselheiro

RICARDO AKIYOSHI SAKAMOTO

Conselheiro

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

JULIANA SOARES GRIJÓ

Diretora Jurídica